

PREGUNTAS FRECUENTES

VENTAJAS DEL SISTEMA DURLOCK®

Para evaluar las ventajas del Sistema de construcción en Seco con placas Durlock® se deberá tener en cuenta el impacto en todas las etapas y aspectos que inciden en una obra:

- **Trabajos preliminares:** Reducción del 50% del personal correspondiente a movimientos de materiales, limpieza, muros y revoques. Se requiere menor cantidad de baños y vestuarios, herramientas y equipos, obradores y paños. Economía de un 10% del total del rubro.
- **Ingeniería estructural:** La carga permanente general del edificio disminuye más de un 10%. Disminución de un 15% en armadura de losas. Disminución del tamaño de la excavación para fundaciones en un 8%. Reducción del volumen general de hormigón del 10%, con su correspondiente incidencia de mano de obra, acero y equipos.
- **Paredes interiores. Terminaciones:** Reducción de un 80% del peso de paredes interiores. Por tratarse de paredes con espesores menores y precisos, se obtiene mayor superficie de locales interiores de departamentos. Las superficies requieren menor preparación previa al momento de realizar las terminaciones. En el caso de terminaciones con papel vinílico, se evita la colocación de papel base. El costo de preparación de superficies disminuye un 10%.
- **Instalaciones:** No existen canaletados, obteniéndose una notable disminución de desperdicios y de personal implicado en la limpieza. La fijación de instalaciones es en seco, sobre refuerzos y apoyos. El costo de instalaciones sanitarias, de gas y calefacción disminuye un 7% y el de la instalación eléctrica 5%.
- **Logística de obra:** Menor movimiento de materiales y desperdicios. La Construcción en Seco permite realizar un uso racional de los materiales, por ello se pueden estimar con exactitud las cantidades necesarias, optimizando la entrega y acopio de materiales, eliminando desperdicios por daños de acopio.
- **Gastos indirectos:** La Construcción en Seco implica menores riesgos de accidentes con maquinarias o por transporte de cargas, menor costo de supervisión, de administración y liquidación de personal. El costo de este último rubro se ve reducido hasta en un 15%.
- **Confort y calidad:** La Construcción en Seco permite lograr paredes con mayor aislamiento acústico en relación a su peso. También se mejora el aislamiento térmico mediante la construcción de revestimientos perimetrales con materiales aislantes en su interior, esto permite obtener un mayor ahorro de energía destinada al acondicionamiento térmico.
- **Plazo de obra.** Costo por m²: La elección del Sistema de Construcción en Seco permite obtener una reducción de un 20% del plazo de obra y del 8% del costo directo del metro cuadrado.

Los datos incluidos en la presente documentación técnica son indicativos. Los mismos surgen de experiencias en obra, ensayos en condiciones de laboratorio e información provista por terceros, debiéndose en cada caso en particular evaluar las condiciones de la obra en la que serán empleados.

DURLOCK S.A. mantiene la facultad exclusiva de ejercer la modificación, el cambio, la mejora y/o anulación de materiales, productos, especificaciones y/o diseños sin previo aviso, en nuestra búsqueda constante por brindarle al profesional el permanente liderazgo en nuestros sistemas.